

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

### Р І Ш Е Н Н Я

### « 18 » липня\_2017 року № \_\_\_451\_\_\_\_\_\_\_

**Про затвердження Положення  
про Порядок  проведення конкурсного відбору  
проектів для участі у Програмі підтримки об’єднань  
співвласників багатоквартирних будинків  
та житлово – будівельних кооперативів  
у місті Буча на 2017-2020 роки**

Відповідно до рішення сесії Бучанської міської ради від 27.04.2017 року № 1280-28-VII «Про затвердження міської програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово – будівельних кооперативів у місті Буча на 2017-2020 роки», з метою створення сприятливих умов для активного розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у місті Буча, покращення якості обслуговування житлового фонду та умов проживання населення, керуючись ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради

ВИРІШИВ:  
1. Затвердити Положення про Порядок проведення конкурсного відбору проектів для участі у програмі підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово – будівельних кооперативів у місті Буча на 2017-2020 роки (далі – Програма) згідно з [додатком 1](https://onedrive.live.com/redir?resid=72571393D4771099!6858&authkey=!AMUQLpM8u4vPu6o&ithint=file%2cdoc).

2. Затвердити склад конкурсної комісії з проведення конкурсного відбору проектів для участі у Програмі згідно з додатком 2.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком діяльності.

**Міський голова А.П.Федорук**

**В.о. керуючого справами В.В.Ляховець**

**Погоджено:**

В.о. завідувача юридичним відділом М.С.Бєляков

Начальник фінансового управління Т.А. Сімон

### Завідувач відділом ЖКГ О.А. Докай

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради №**\_**451**\_\_\_\_\_**

від «18» липня 2017 року

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про Порядок проведення конкурсного відбору проектів для участі у програмі підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово – будівельних кооперативів у місті Буча на 2017-2020 роки**

**1. Загальні положення**

1.1 Мета положення

Дане положення розроблено відповідно до вимог Цивільного кодексу України, законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 року №1521 «Про реалізацію Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", та інших нормативно-правових актів з метою визначення порядку проведення конкурсного відбору проектів для участі у програмі підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово – будівельних кооперативів у місті Буча на 2017-2020 роки (далі – Програма), затвердженої рішенням сесії Бучанської міської ради від 27.04.2017 № 1280-28-VII.

1.2 У конкурсі на отримання фінансування із міського бюджету можуть брати участь об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі - ОСББ) та житлово-будівельні кооперативи (далі - ЖБК) міста Буча, які розробили проекти для участі у Програмі відповідно до затверджених заходів.

1.3 Для визначення переможців конкурсного відбору проектів для участі у Програмі створюється конкурсна комісія, яка затверджується рішенням виконавчого комітету Бучанської міської ради.

1.4. Організатором проведення конкурсного відбору проектів для участі у Програмі є відділ житлово – комунального господарства Бучанської міської ради (далі – організатор конкурсу).

**2. Терміни та порядок проведення конкурсного відбору проектів для участі у Програмі.**

2.1. На виконання Програми організатор конкурсного відбору щороку оголошує конкурсний відбір проектів ОСББ та ЖБК на визначення багатоквартирних житлових будинків для участі у Програмі.

2.2. Інформація про строки та умови проведення конкурсу розміщується на офіційному сайті Бучанської міської ради.

2.3. Оформлені відповідно до вимог оголошеного конкурсу документи подаються в терміни, визначені організатором конкурсу, який перевіряє правильність оформлення документів.

Після завершення терміну подачі заявок на участь у конкурсному відборі проектів для участі у Програмі усі документи, які відповідають вимогам, передаються комісії для подальшого розгляду.

2.4. Конкурсна комісія протягом 10 (десяти) робочих днів з кінцевої дати подачі документів учасниками конкурсу розглядає подані документи та визначає переможців конкурсного відбору. Результати конкурсного відбору оформлюються протоколом засідання конкурсної комісії.

2.5. Засідання комісії є правочинним, якщо на ньому присутні не менш як дві третини її складу.

2.6. Рішення комісії приймається простою більшістю голосів присутніх на засіданні її членів та оформлюється протоколом. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови комісії.

2.7. Протокол конкурсної комісії підписується головою конкурсної комісії та секретарем.

2.8. Організатор конкурсного відбору формує бюджетний запит на наступний за поточним роком, який передається фінансовому управлінню Бучанської міської ради для врахування у проекті рішення про місцевий бюджет на наступний за поточним роком.

**3. Умови конкурсного відбору проектів для участі у Програмі.**

3.1. У конкурсному відборі проектів для участі у Програмі може прийняти участь будь-який багатоквартирний житловий будинок, в якому створено ОСББ або ЖБК, в межах м. Буча (далі - учасник) за рішенням загальних зборів членів ОСББ та ЖБК.

3.2. Для участі у конкурсному відборі учасник подає організатору конкурсу заявку.

3.3. ОСББ/ЖБК, які були визначені переможцями конкурсного відбору проектів для участі у Програмі, є замовниками та одержувачами бюджетних коштів.

3.4. Заявки, що надійшли після закінчення строку їх подання, не реєструються та повертаються претендентам.

**4. Критерії та методика визначення переможців конкурсного відбору.**

4.1 Оцінювання проектів для участі у Програмі конкурсного відбору проводиться присвоєнням балів за наступними критеріями:

4.1.1 Стан оплати внесків з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій за останні 12 місяців (середній відсоток), 1% оплати послуг в цілому по будинку відповідає 0,5 бала. Максимальна кількість балів – 50.

4.1.2. Участь у співфінансуванні робіт визначається у відсотковому відношенні коштів учасника до загальної суми витрат по кошторису на капітальний ремонт (за кожний відсоток – 1 бал).

4.2 Переможців конкурсу визначають за сумою балів показників, зазначених у п. 4.1 Положення., та з урахуванням соціального та економічного ефекту від реалізації проекту. У випадку рівної кількості балів, перевага надається ОСББ та ЖБК, проекти яких передбачають впровадження заходів з енергозбереження.

В.о. керуючого справами В.В.Ляховець

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради №**\_\_**451**\_\_\_\_**

від «18» липня 2017 року

**Склад комісії з проведення** **конкурсного відбору проектів для участі у Програмі підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово – будівельних кооперативів у місті Буча на 2017-2020 роки**

**Голова комісії:** Смолькін О.П. – радник міського голови;

**Члени комісії:** Квашук О.Я – голова постійної комісії з питань соціально- економічного розвитку, підприємництва, житлово-комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування

Докай О.А. – завідувач відділом ЖКГ Бучанської міської ради;

Дученко Я.М. – начальник інспекції благоустрою Бучанської міської

Войтенко Л.Л. – заступник начальника фінансового управління Бучанської міської ради;

Кагало Н.І. - голова правління ГО «Бучанський міський Ресурсний центр «Управління будинками»;

**Секретар комісії:** Буяло В.В. – головний спеціаліст відділу ЖКГ Бучанської міської ради;